



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
e-mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Dobermannsdorf, 9. Juli 2012

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Montag, den 9. Juli 2012 um 18.30 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Herbert Nowohradsky
Vzbgm. Hermann Straihammer
GfGR Eduard Ruck
GfGR Franz Schiller
GfGR Uwe Kolar
GfGR Johann Fuhry
GfGR Gerhard Pfeifer
GR Marina Kargl
GR Gerhard Poiss
GR Hubert Fembek
GR Markus Höß - Schriftführer
GR Franz Haselberger
GR Laurentius Erhäusl
GR Rainer Kaupil
GR Juliana Pribitzer
GR Wolfgang Rauscher
GR Kurt Kaiser

Entschuldigt abwesend: GR Robert Schwarzmann
GR Johann Winter

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER Teil der Gemeinderatssitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolles – GR Sitzung vom 26. März 2012
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Bauplatzverkauf – Parz. Nr. 330/5 – KG Dobermannsdorf
4. Beschlussfassung Energieliefervereinbarung – Erdgas
5. Beschlussfassung Energieliefervereinbarung – Strom
6. Beschlussfassung Straßenbauprojekte 2012
7. Beschlussfassung Kleinregionales Rahmenkonzept “Südl. Weinviertel“

8. Beschlussfassung Gemeindehaftpflichtversicherung
9. Grundbuchssache – Abtretung
10. Grundbuchssache – Abtretung
11. Bericht Bauhof/ASZ
12. Ausschreibung/Prüfung/Vergabe TLFA 2000 – FF Palterndorf

NICHT öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

13. Personalangelegenheit

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, entschuldigt die Gemeinderäte Robert Schwarzmann und Johann Winter, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 26. März 2012

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 26. März 2012 und dieser wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 9. Juli 2012 über die unvermutete Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss zur Kenntnis gebracht. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 3: Bauplatzverkauf – Parz. Nr. 330/5 – KG Dobermannsdorf

Herr Patrick Weber, wohnhaft in 2181 Dobermannsdorf, Hintere Gasse 176, hat um käufliche Überlassung der Bauparzelle Nr. 330/5 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 971 m² zum Preis von €11,--/m² ersucht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Verkauf des Grundstückes zum Gesamtpreis von €10.681,--.

Pkt. 4: Beschlussfassung Energieliefervereinbarung – Erdgas

Bei Laufzeit der neuen Verträge von 4 Jahren bis 30. September 2016 gewährt die EVN einen Preisnachlass von 5 % auf die Gaspreise, jedoch nicht auf die Netzpreise. Ein Wechsel zu einem anderen Anbieter ist zurzeit wegen der hohen Bautätigkeit der EVN im Gemeindegebiet nicht zielführend.

Die Energieliefervereinbarung – Erdgas Nr. GEL-MI-12-Gemeinde-0003 vom 12. April 2012 liegt dieser Niederschrift in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Pkt. 5: Beschlussfassung Energieliefervereinbarung - Strom

Bei Laufzeit der neuen Verträge von 4 Jahren bis 30. September 2016 gewährt die EVN einen Preisnachlass von 5 % auf die Strompreise, jedoch nicht auf die Netzpreise. Ein Wechsel zu einem anderen Anbieter ist zurzeit wegen der hohen Bautätigkeit der EVN im Gemeindegebiet nicht zielführend.

Die Energieliefervereinbarung – Strom Nr. SEL-MI-12-Gemeinde-0003 vom 12. April 2012 liegt dieser Niederschrift in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Pkt. 6: Beschlussfassung Straßenbauprojekte

Für das Straßenbauprogramm 2012 wurden 3 Projekte ausgeschrieben und in der letzten Gemeindevorstandssitzung geöffnet

Folgende Bausummen (incl. USt.) wurden bei Öffnung der Angebote ermittelt:

- | | |
|--|------------|
| 1. Asphalt Unternehmung Robert Felsinger
1110 Wien, Wildpretstraße 11 | €62.876,82 |
| 2. Mipo Bau- und Handels GmbH
2242 Prottes, Friedensgasse 1 | €66.908,60 |
| 3. Teerag-Asdag AG
2230 Gänserndorf, Protteser Straße 49 | €63.243,44 |
| 4. Alpine Bau GmbH
2130 Mistelbach, Liechtensteinstraße 8 | €59.637,99 |
| 5. Pittel & Brausewetter GmbH
2225 Zistersdorf, Maustrenk 123 | €53.585,17 |

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen folgende Straßen- und Gehsteigarbeiten im Jahr 2012 mit einer Gesamtsumme von €53.585,17 an den Bestbieter Pittel & Brausewetter zu vergeben:

KG Dobermannsdorf: Verbindungsstraße Gemeinde – Hintere Gasse €20.317,43

KG Palterndorf: Sanierung Florianiplatz €22.629,97

Verschleiß Gehsteig Waldsiedlung 333- 338 €10.637,77

Alle Beträge incl. 20 % Umsatzsteuer.

Pkt. 7: Beschlussfassung Kleinregionales Rahmenkonzept “Südl. Weinviertel“

Der Bürgermeister berichtet über die Notwendigkeit und das Entstehen des Kleinregionalen Rahmenkonzeptes “Südliches Weinviertel“. Bei einer Präsentation in Auersthal wurde das Rahmenkonzept allen Entscheidungsträgern ausführlich erklärt. Das Rahmenkonzept sieht unter anderem vor, dass für die Errichtung von Windrädern im Gemeindegebiet das Einvernehmen mit den angrenzenden Gemeinden herzustellen ist. Des Weiteren weist der

Bürgermeister darauf hin, dass das Rahmenkonzept vielmehr ein Ansporn zum Erreichen der darin angeführten Ziele dient als das es sich hier um Vorschriften bzw. Verboten handelt.

Der Gemeinderat fasst einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die vorliegende Grundsatzvereinbarung.

Die Grundsatzvereinbarung liegt dieser Niederschrift in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Pkt. 8: Beschlussfassung Gemeindehaftpflichtversicherung

GR Kaiser verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Die Gemeindehaftpflicht ist über das Versicherungsbüro Zajic bei der NÖ Versicherung mit einer jährlichen Prämie von €995,-- versichert. Aufgrund von mehreren Schäden kündigt die NÖ Versicherung die Sanierung des Versicherungsvertrages per 2. Juli 2012 an. Diese Sanierung sieht die Erhöhung der jährlichen Prämie von €995,-- auf €2.488,-- an. Lediglich die GRAWE war ebenfalls bereit ein Angebot mit einer Prämie von €2.831,-- zu legen. Die Uniqa und Generali legen nur bei Gesamtübernahme (Feuer-, Wasserversicherung etc.) aller Policen ein Angebot. Da diese Policen noch Bindungen bis 2014 haben, steht diese Vorgangsweise nicht zur Diskussion. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen den Abschluss einer Haftpflichtversicherung über das Versicherungsbüro Zajic bei der NÖ Versicherung mit einer jährlichen Prämie von €2.488,21.

GR Kaiser kommt wieder in den Sitzungssaal zurück.

Pkt. 9: Grundbuchssache - Abtretung

Im Zuge der Grundstücksteilung der Parz. Nr. 709 – KG Dobermannsdorf soll die rückwärtige Grundstücksgrenze gemäß dem Naturstand bereinigt werden. Dafür liegt vom Geometer DI Gerhard Swatschina ein Teilungsplan GZ 5648/12 vom 5. März 2012 vor. Nach unentgeltlicher Zuweisung und Abtretung von Teilflächen ergibt sich eine Differenz von 35 m² zugunsten der Gemeinde.

Der Gemeinderat stimmt mit 17 Ja-Stimmen für die Durchführung des Teilungsplanes.

Im Zuge der Grundstücksteilung der Parz. Nr. 735 – KG Palterndorf soll die notwendige Abtretung im Bauland für die Verkehrsfläche gleich mit ausgewiesen werden. Gemäß dem Teilungsplan GZ 5684/12 vom Geometer Gerhard Swatschina vom 29. März 2012 erfolgt die kostenlose Abtretung im Ausmaß von 92 m².

Der Gemeinderat nimmt mit 17 Ja-Stimmen die Abtretung der Teilfläche im Ausmaß von 92 m² an die Marktgemeinde Palterndorf – Dobermannsdorf (öffentliches Gut) zustimmend zur Kenntnis.

Pkt. 10: Grundbuchssache - Abtretung

Der Eigentümer des Wohnhauses in 2181 Dobermannsdorf, Heroldgasse 102 hat um kostenlose Überlassung einer Teilfläche der Parz. Nr. 98 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von ca. 70 m² angesucht. Der Gemeinderat erklärt sich mit 17 Ja-Stimmen bereit, die Fläche

im Ausmaß von 70 m² kostenlos abzutreten. Durch die Abtretung ist es nicht mehr notwendig die vorhandene Kanalanschlussleitung zur Grundstücksgrenze zu verlängern. Die Kosten des notwendigen Teilungsplanes in der Höhe von ca. €1.000,-- muss der Eigentümer des Wohnhauses Herr Vasile-Neagu Egorov übernehmen.

Pkt. 11: Bericht Bauhof/ASZ

Der Bürgermeister berichtet über den Fortschritt vom Neubau des Bauhof/ASZ. Derzeit werden die notwendigen Unterlagen für die Verhandlungen erstellt. Geplant ist die Errichtung einer Halle im Ausmaß von 600 m² auf einer befestigten Fläche im Ausmaß von 1.400 m². Die Kostenschätzung durch Herrn DI Wilfried Weinwurm beläuft sich auf €366.000,-- (incl. USt.). Durch Eigenleistungen (Kanal, Wasser, Einfriedung etc.) wird sich der Betrag noch verringern.

Pkt. 12: Ausschreibung/Prüfung/Vergabe TLFA 2000 – FF Palterndorf

Das neue Tanklöschfahrzeug 2000 der Freiwilligen Feuerwehr Palterndorf wurde EU weit ausgeschrieben. Die Bekanntmachung (L-Nummer L-507834-2516) im Amtsblatt der EU erfolgte durch GR Rainer Kaupil am 16. Mai 2012. Fristgerecht sind Angebote für das Fahrzeug der Marke MB 1629 AF 3900 4x4 von den Firmen Rosenbauer Österreich GmbH und Iveco-Magirus Brandschutztechnik GmbH eingelangt. Die Angebotsöffnung am 9. Juli 2012 um 18.00 Uhr ergaben folgende Summen (incl. USt.):

Rosenbauer Österreich GmbH
3110 Neidling, Pultendorf 13 **€304.880,40**

Iveco-Magirus Brandschutztechnik GmbH
8301 Kainbach, Hönigtaler Straße 49 **€319.728,--**

Von der Firma Iveco-Magirus Brandschutztechnik GmbH wurde zusätzlich ein Alternativangebot für ein Fahrzeug der Marke MAN TGM 15.290 BL 4x4 mit einer Summe von €306.888,-- gelegt.

Die Angebote werden vom NÖ Landesfeuerwehrverband geprüft und anschließend dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 20.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat