



Marktgemeinde  
**PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF**  
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60  
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4  
E-Mail: [gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

*Weinviertel*

## GEMEINDERATSSITZUNG

### NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 30. März 2023 um 18.00 Uhr stattgefundene **GEMEINDERATSSITZUNG** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck  
Vizebgm. Mag. Marina Kargl  
GfGR Jürgen Heinisch  
GfGR DI (FH) Alexander Bach  
GfGR Ing. Gerhard Poiss  
GfGR Ing. Robert Schwarzmann  
GR Reinhold Schreil, BA  
GR Hubert Fembek  
GR<sup>in</sup> Ingrid Pauker  
GR Ing. Markus Schwarzmann  
GR Christian Strahner  
GR<sup>in</sup> Sabine Pirkner  
GR Gerald Haselberger  
GR Wolfgang Rauscher  
GR Kurt Kaiser  
GR<sup>in</sup> Juliana Pribitzer

Entschuldigt abwesend: GfGR<sup>in</sup> Lisa Rath  
GR Werner Schulz  
GR Martin Asimus

Schriftführer: Markus Höß

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 7. Dezember 2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Rechnungsabschluss 2022
4. Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates
5. Bürgerschaftsvertrag – Neue Mittelschulgemeinde Neusiedl/Zaya
6. Abrufkontrakt – Naturstandsdaten Palterndorf-Dobermannsdorf
7. Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Zistersdorf GmbH
8. Antrag auf Widmungsänderung durch Grundeigentümer
9. Straßenbauprogramm 2023
10. Energiebericht
11. Ankaufsbedingungen Bauplätze „Am Anger“
12. Ankauf Notstromaggregat
13. Vergabe der Kanal TV-Inspektion für Erstellung Leitungsinformationssystem
14. Antrag auf Verpachtung – Schulsiedlung/Bachgasse
15. Antrag Bauplatzverkauf Parz. Nr. 842/7 – KG Palterndorf

## **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt GfGR<sup>in</sup> Lisa Rath, GR Martin Asimus und GR Werner Schulz und das Späterkommen von GR Reinhold Schreil, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht wird auf Wunsch der Antragstellerin der Tagesordnungspunkt 15 (Bauplatzverkauf) von der Tagesordnung genommen.

### **Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 7. Dez. 2022**

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 7. Dezember 2022 und dieser wird einstimmig mit 15 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss**

Der Obmann des Prüfungsausschusses Kurt Kaiser bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht vom 29. März 2023 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt der Stellungnahme des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

### **Pkt. 3: Rechnungsabschluss 2022**

Der Rechnungsabschluss 2022 ist in der Zeit vom 6. bis 21. März 2023 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Während der Auflage wurden keine Erinnerungen eingebracht. Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2022 und dieser wird einstimmig mit 15 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 4: Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates**

Die Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates muss dahingehend abgeändert werden, dass keine Entschädigung für Umweltgemeinderäte enthalten ist. Die Bezüge der Mandatäre bleiben gegenüber der alten Verordnung unverändert.

GR Kurt Kaiser schlägt vor, den Mitgliedern der Wahlkommissionen eine Entschädigung zu zahlen. Dies soll in der nächsten Gemeinderatssitzung unter einem eigenen Tagesordnungspunkt behandelt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 15 Ja-Stimmen die vorliegende Verordnung. Die Verordnung liegt der Niederschrift in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

### **Pkt. 5: Bürgschaftsvertrag – Neue Mittelschulgemeinde Neusiedl/Zaya**

Für die Neue Mittelschulgemeinde Neusiedl/Zaya mit den Mitgliedsgemeinden Palterndorf-Dobermannsdorf, Hauskirchen und Neusiedl/Zaya wurde bei der Raika Neusiedl/Zaya ein Kontokorrentkreditvertrag über die Höhe von € 40.000,00 abgeschlossen. Der Kontokorrentkredit endet mit 31. Dezember 2027 und hat eine Fixverzinsung von 4,5 %.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig mit 15 Stimmen nachträglich der Unterzeichnung des vorliegenden Kontokorrentkreditvertrages und den damit verbundenen Bürgschaftsvertrages zu.

Die Verträge liegen der Niederschrift in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

### **Pkt. 6: Abrufkontrakt – Naturstandsdaten Palterndorf-Dobermannsdorf**

Für die Erstellung des Leitungsinformationssystems ist auch die Aktualisierung der Naturstandsdaten notwendig bzw. sinnvoll. Die EVN Geoinfo GmbH bietet die Aktualisierung der Daten aus dem Jahr 2005 zum Preis von € 38.047,68 (exkl. USt.) an. Die Kosten werden im Zuge der Erstellung des geförderten Leitungskatasters zu 80 % in den Förderbarwert eingerechnet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 15 Ja-Stimmen den Ankauf der Naturstandsdaten bei der EVN Geoinfo GmbH zum Preis von € 38.047,68 (exkl. USt.).

## **Pkt. 7: Dienstbarkeitsvertrag – ImWind Zistersdorf GmbH**

In der Gemeinderatssitzung am 15. Juni 2022 unter TOP 8 wurde bereits ein Dienstbarkeitsvertrag unterzeichnet, welcher hiermit für ungültig erklärt wird.

Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag der ImWind Zistersdorf GmbH betreffend Einräumung des Rechtes zur Nutzung mehrerer Grundstücke in der KG Palterndorf für die Errichtung und Betrieb einer Kabelanlage samt Nebenanlage wurde von der Rechtsvertretung geprüft und für in Ordnung befunden.

Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag hat geringfügige Abänderungen, für den Fall von Grabungsarbeiten, gegenüber dem alten Vertrag enthalten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 15 Ja-Stimmen die Unterzeichnung samt angeführten Nutzungsentgeltes des Dienstbarkeitsvertrages.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt dem Protokoll in Abschrift bei und bildet einen westlichen Bestandteil desselben.

## **Pkt. 8: Antrag auf Widmungsänderung durch Grundeigentümer**

GR Reinhold Schreil erscheint um 18.20 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

Frau Haunold hat am 9. Jänner 2023 einen Antrag auf Umwidmung von Grünlandflächen zur Errichtung einer Photovoltaikanlage im Grünland gestellt. Die Fläche in der KG Palterndorf hat ein Ausmaß von 3.276 m<sup>2</sup>. Bis zu einer Fläche von 2 ha kann die Gemeinde unter bestimmten Voraussetzungen die Umwidmung, ohne einer entsprechenden Zonierung durch das Land NÖ., durchführen.

GR Kurt Kaiser erläutert das Projekt von Frau Haunold und spricht sich für die Umwidmung aus.

Der Gemeinderat lehnt den Umwidmungsantrag mit 1 Ja-Stimme (Kaiser), 3 Enthaltungen (Heinisch, Schreil, Rauscher) und 12 Nein-Stimmen (Ruck, Kargl, Bach, Poiss, Schwarzmann R., Fembek, Pauker, Schwarzmann M., Strahner, Pirkner, Haselberger, Pribitzer) ab. Es sollen nur jene Grünlandflächen zur Umwidmung in Betracht gezogen werden, welche durch das Land NÖ. im Vorfeld zoniert sind.

Herr Straihammer hat am 3. März 2023 einen Antrag auf Umwidmung einer bereits zonierten Zone für Photovoltaikanlagen im Grünland in der KG Dobermannsdorf gestellt.

Die zonierte Zone erstreckt sich über 4 Parzellen bzw. 2 Eigentümer mit einer Fläche von 10 ha.

Bürgermeister Eduard Ruck erläutert das beabsichtigte Projekt zur Errichtung von Windkraftanlagen in den Gemeinden Hohenau/March, Ringelsdorf-Niederabsdorf, Drösing und Palterndorf-Dobermannsdorf.

GR Kurt Kaiser meint man sollte auch diesen Antrag aufgrund des Gleichheitsgrundsatzes ablehnen.

Der eingelangte Antrag von Herrn Straihammer auf Umwidmung von „Grünland“ in „Photovoltaikanlagen im Grünland“ wird vom Gemeinderat mit 1 Ja-Stimme (Kaiser), 8 Enthaltungen (Heinisch, Schreil, Fembek, Pauker, Pirkner, Haselberger, Rauscher,

Pribitzer) und 7 Nein-Stimmen (Ruck, Kargl, Bach, Poiss, Schwarzmann R., Schwarzmann M., Strahner) abgelehnt.

### **Pkt. 9: Straßenbauprogramm 2023**

Auf Basis der Bestbieterermittlung vom 21. September 2017, TOP 3 wurden folgende Angebote eingeholt:

- Brückensanierung – Mühlgasse 1 € 29.560,80 (1)
- Brückensanierung – Mühlgasse 2 € 27.745,20 (2)
- Brückensanierung – Wiesengasse € 20.864,40 (3)
- Brückensanierung – Alte Mühlstraße € 7.764,00 (4)
- Erweiterung Asphalt bei Grünschnittdeponie € 53.137,86 (5)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Umsetzung der Projekte in der Reihenfolge der Nummerierung. Die Realisierung der einzelnen Projekte erfolgt erst nach Einlangen der zugeordneten finanziellen Mittel. Alle Preise inkl. USt.

### **Pkt. 10: Energiebericht**

Der Energiebericht der gemeindeeigenen Einrichtungen mit möglichen Einsparungspotential liegt vor. Dieser muss jährlich dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden.

Für die Volksschule/Kindergarten liegt bereits ein Sanierungskonzept vor. Die Planungsarbeiten sind im Gange.

### **Pkt. 11: Ankaufbedingungen Bauplätze „Am Anger“**

Die Umwidmung für den ersten Teilabschnitt zur Schaffung von Bauplätzen ist abgewickelt. Die Ausschreibung für die Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom, Internet) ist bereits im Gange.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen folgende Ankaufsbedingungen:

- Bauplatzpreis € 29,-/m<sup>2</sup> (exkl. Aufschließungsabgabe)
- Baubeginn binnen 3 Jahren ab Vertragsunterzeichnung
- Vegetation niedrig halten (Samenflug vermeiden)
- Keine Lagerung bzw. Abstellen von Gegenständen vor Baubeginn

### **Pkt. 12: Ankauf Notstromaggregat**

Die Freiwillige Feuerwehr Palterndorf-Dobermannsdorf plant gemeinsam mit der Gemeinde ein 80 kVA Notstromaggregat anzukaufen.

GfGR Jürgen Heinisch erläutert die Notwendigkeit eines Notstromaggregats im Falle eines Blackouts.

Die Förderzusage des NÖ Landesfeuerwehrverbandes in der Höhe von € 7.500,-- liegt seit 7. Februar 2023 vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen den Ankauf eines mobilen 80 kVA Notstromaggregats bei der Firma RGE GmbH, 2700 Wiener Neustadt zum Preis von € 37.044,00 zuzüglich Optionalpositionen in der Höhe von € 4.500,00. Alle Preise inkl. USt. Die Lieferzeit liegt derzeit bei 45 Wochen. Für die Anzahlung von 30 % muss von der Firma RGE eine Bankgarantie vorgelegt werden.

### **Pkt. 13: Vergabe der Kanal TV-Inspektion für Erstellung LIS**

Für die Erstellung eines Leitungsinformationssystems gibt es bis 2025 noch eine Förderung. Die Kosten für die alle 10 Jahre vorgeschriebene Kanalreinigung und Kamerabefahrung kann im Zuge der Erstellung des LIS ebenfalls in die Förderung miteingerechnet werden.

Für die Kanal TV-Inspektion im Zuge der Erstellung des LIS wurde von DI Kraner ZT GmbH eine Ausschreibung durchgeführt.

Als Best- bzw. Billigstbieter wurde die Firma Rohrnetz Profis GmbH mit einer Auftragssumme von € 109.917,70 (exkl. USt.) ermittelt. Der Prüfbericht von DI Kraner ZT GmbH vom 13. März 2023 mit 9 Bietern liegt vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Vergabe der Arbeiten an den Bestbieter Rohrnetz Profis GmbH zum Preis von € 109.917,70 (exkl. USt.).

### **Pkt. 14: Antrag auf Verpachtung – Schulsiedlung/Bachgasse**

Frau Rath stellt mit Schreiben vom 7. März 2023 den Pachtantrag für die Parzelle 754/11 in der KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 324 m<sup>2</sup> abzüglich von 5 Parkplätzen auf die Dauer von 10 Jahren.

GR Rauscher stellt den Antrag auf Ausschreibung der Fläche, wie in der Vergangenheit auch bei den landwirtschaftlichen Flächen und dieser wird mit 1 Ja-Stimme (Rauscher), 2 Enthaltungen (Fembek, Kaiser) und 13 Nein-Stimmen (Ruck, Kargl, Heinisch, Bach, Poiss, Schwarzmann R., Schreil, Pauker, Schwarzmann M., Strahner, Pirkner, Haselberger, Pribitzer) abgelehnt.

Bürgermeister Eduard Ruck stellt den Antrag auf Zustimmung zur Verpachtung auf 10 Jahre der Fläche zum Preis von € 30,-/Jahr und dieser Antrag wird mit 14 Ja-Stimmen (Ruck, Kargl, Heinisch, Bach, Poiss, Schwarzmann R., Schreil, Fembek, Pauker, Schwarzmann M., Strahner, Pirkner, Haselberger, Pribitzer), 1 Nein-Stimme (Rauscher) und 1 Enthaltung (Kaiser) angenommen.

### **Pkt. 15: Antrag Bauplatzverkauf Parz. Nr. 842/7 – KG Palterndorf**

Punkt wurde von der Tagesordnung genommen.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 19.15 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat