



Marktgemeinde  
**PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF**  
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60  
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4  
E-Mail: [gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

*Weinviertel*

## GEMEINDERATSSITZUNG

### NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 20. September 2022 um 18.00 Uhr stattgefundene **GEMEINDERATSSITZUNG** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck  
Vizebgm. Mag. Marina Kargl  
GfGR<sup>in</sup> Lisa Rath  
GfGR Jürgen Heinisch  
GfGR DI (FH) Alexander Bach  
GfGR Ing. Gerhard Poiss  
GfGR Ing. Robert Schwarzmann  
GR Reinhold Schreil, BA  
GR Hubert Fembek  
GR<sup>in</sup> Ingrid Pauker  
GR Werner Schulz  
GR Martin Asimus  
GR Ing. Markus Schwarzmann  
GR Christian Strahner  
GR<sup>in</sup> Sabine Pirkner  
GR Gerald Haselberger  
GR Wolfgang Rauscher  
GR Kurt Kaiser  
GR<sup>in</sup> Juliana Pribitzer

Schriftführer: Markus Höß

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 15. Juni 2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Bericht Gebarungseinschau NÖL
4. Stellungnahme zum Sektoralem Raumordnungsprogramm über PH-Anlagen im Grünland in Niederösterreich
5. Beschlussfassung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes
6. Beschlussfassung – Ankauf aktualisierte Naturstandsdaten

## **Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

7. Personalangelegenheit
8. Personalangelegenheit
9. Personalangelegenheit

## **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt das Späterkommen von GR Reinhold Schreil, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass der Tagesordnungspunkt 5 vor dem Punkt 3 behandelt wird und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 15. Juni 2022**

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 15. Juni 2022 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss**

Der Obmann des Prüfungsausschusses Kurt Kaiser bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht vom 20. September 2022 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt der Stellungnahme des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

GR Reinhold Schreil erscheint um 18:04 zur Gemeinderatssitzung.

### **Pkt. 5: Beschlussfassung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes**

Der Entwurf des Örtlichen Raumordnungsprogrammes ist 6 Wochen in der Zeit vom 3. August 2022 bis 15. September 2022 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auflegen.

Vom Amt der NÖ Landesregierung liegen Gutachten der Abteilung Naturschutz (BD1-N-8445/002-20229 und der Abteilung Raumordnung und Raumplanung (RU7-O-445/035-2022) vor. Die Gutachten werden vollinhaltlich verlesen.

Von den angrenzenden Gemeinden und Interessenvertretungen wurden keine Stellungnahmen abgegeben. 4 Stellungnahmen wurden fristgerecht eingebracht.

Einfachhalber werden die Änderungspunkte im Örtlichen Raumordnungsprogramm und die dazugehörigen Stellungnahmen einzeln behandelt und abgestimmt.

- **Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche (KG Dobermannsdorf)**  
Die eingelangte Stellungnahme von Herrn Ing. Dietmar Prater wird vom Bürgermeister Eduard Ruck verlesen. Der vorhandene Feldweg verläuft über bestehende Privatflächen, welche nach den Umwidmungen mittels Teilungsplan mit einer Summe von € 5,-/m<sup>2</sup> abgelöst werden sollen. Nach Wortmeldungen von Vizebürgermeisterin Mag. Marina Kargl und GR Wolfgang Rauscher stimmt der Gemeinderat einstimmig mit 19 Ja-Stimmen für die Änderung im Örtlichen Raumordnungsprogrammes.
- **Anpassung von Verkehrsflächen und Ausweisung eines Agrarweges (KG Dobermannsdorf) sowie Änderung der Freigabebedingungen**  
Die eingelangte Stellungnahme von Herrn Uwe Kolar jun. wird vom Bürgermeister Eduard Ruck verlesen. Der Gemeinderat stimmt mit 19 Ja-Stimmen für die betreffende Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes.
- **Erweiterung des bestehenden Bauland-Wohngebietes (KG Palterndorf)**  
Bürgermeister Eduard Ruck verliest den zweiten Teil der eingelangten Stellungnahme von Herrn Uwe Kolar jun. und das Schreiben (Stellungnahme) zur Unterschriftenliste mit 168 Unterschriften eingereicht durch die Initiatorinnen Frau Anneliese Weber und Ernestine Wölk.  
Vizebürgermeisterin Mag. Marina Kargl verliest die Stellungnahme von „Die GRÜNEN Bezirk Gänserndorf“ und anschließend verliest der Bürgermeister Eduard Ruck das Schreiben (Stellungnahme) mit der Unterschriftenliste.  
GR Wolfgang Rauscher äußert Bedenken aufgrund der Verkehrssituation. GfGR Lisa Rath erklärt den Begriff „Betreubares Wohnen“. Der Beschluss zum Bau erfolgte bereits 2018. Alternativgrundstücke konnten in Palterndorf bisher keine gefunden werden. Nach eingehender Diskussion beschließt der Gemeinderat mit 15 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen (Schreil, Asimus, Kaiser) und 1 Nein-Stimme (Rauscher) die Änderung der Widmung gemäß der Auflage.
- **Ausweisung von Bauland-Sondergebiet – Keller und Presshäuser (KG Palterndorf)**  
Zu diesem Punkt sind keine Stellungnahmen eingelangt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 19 Ja-Stimmen die Änderung.
- **Entfall der Kenntlichmachung Bahn und Neuausweisung von Vö-Radweg (KG Palterndorf und Dobermannsdorf)**

Zu diesem Punkt sind keine Stellungnahmen eingelangt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 19 Ja-Stimmen die Änderung.

Der Gemeinderat hat mittels einzelnen Beschlüssen zu den Änderungspunkten die nachfolgende Verordnung beschlossen:

### § 1

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 in der derzeit gültigen Fassung wird das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) für die Marktgemeinde Palterndorf-Dobermannsdorf (KG Dobermannsdorf, KG Palterndorf) dahingehend abgeändert, dass für die auf dem hierzu gehörigen Entwurfsplan (Plan Nr. 4618a) rot umrandeten Grundflächen die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird. Der Beschlussplan ist als Farbdarstellung ausgeführt und hat die Plannummer 4621.

### § 2

Die derzeit rechtskräftigen Freigabebedingungen

„Vorliegen einer gemeinsamen verbindlichen Vereinbarung der Grundeigentümer über einen Erschließungs- und Parzellierungsplan unter Berücksichtigung von entsprechenden Abtretungen zur Schaffung einer 6 m breiten Verkehrsfläche nordwestlich und nördlich des Bereiches zum Ausbau des Weges auf Parzelle 591“ sind für den betroffenen Teilbereich erfüllt.“

werden abgeändert und folgende erlassen:

„Baubeginn auf 60 % der Parzellen im vorgelagerten Baulandbereich (Bauland-Wohngebiet nordöstlich der Aufschließungszone, bis zum Hintausweg der Hohenauer Straße)“

### § 3

Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### § 4

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

### **Pkt. 3: Bericht Gebarungseinschau NÖL**

Der Bürgermeister bringt den Bericht der NÖ Landesregierung, Zl. IVW3-A-D3084501/007-2022, vom 17. August 2022 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Der Bericht bezieht sich größtenteils auf die finanzielle Lage der Gemeinde. Derzeit sind keine Maßnahmen zu setzen.

GfGR Jürgen Heinisch verlässt um 18:50 Uhr die Gemeinderatssitzung. (FF-Inspektion)

#### **Pkt. 4: Stellungnahme zum Sektorales Raumordnungsprogramm über PH-Anlagen im Grünland in Niederösterreich**

GR Werner Schulz verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Die Niederösterreichische Landesregierung beabsichtigt, die Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über Photovoltaikanlagen im Grünland in Niederösterreich (NÖ SekROP PV) zu erlassen. Der Entwurf ist in der Zeit vom 28. Juli 2022 bis 12. August 2022 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Bis zum 23. September 2022 kann eine schriftliche Stellungnahme beim Amt der NÖ Landesregierung eingebracht werden.

Vizebürgermeisterin Mag. Marina Kargl verliest vollinhaltlich die Stellungnahme zum Entwurf des Sektorales Raumordnungsprogramm über PH-Anlagen im Grünland in NÖ. Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 1-Enthaltung (Rauscher) die Stellungnahme.

Die Stellungnahme (Beilage 4/1) liegt dem Protokoll bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben.

GR Werner Schulz kommt in den Sitzungssaal zurück.

#### **Pkt. 6: Beschlussfassung – Ankauf aktualisierte Naturstandsdaten**

Für die Erstellung des Leitungskatasters ist auch die Aktualisierung der Naturstandsdaten notwendig bzw. sinnvoll. Die EVN Geoinfo GmbH bietet die Aktualisierung der Daten aus dem Jahr 2005 zum Preis von € 21.034,99 (excl. USt.) an. Die Kosten werden im Zuge der Erstellung des geförderten Leitungskatasters zu 80 % in den Förderbarwert eingerechnet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Ankauf der Naturstandsdaten bei der EVN Geoinfo GmbH zum Preis von € 21.034,99 (excl. USt.).

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 19.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat