



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
E-Mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Weinviertel

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 23. September 2021 um 18.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck
Vizebgm. Mag. Marina Kargl
GfGRⁱⁿ Lisa Denner
GfGR Jürgen Heinisch
GfGR DI (FH) Alexander Bach
GfGR Ing. Gerhard Poiss
GfGR Ing. Robert Schwarzmänn
GR Reinhold Schreil, BA
GR Hubert Fembek
GRⁱⁿ Ingrid Pauker
GR Ing. Markus Schwarzmänn
GR Christian Strahner
GRⁱⁿ Sabine Pirkner
GR Gerald Haselberger
GR Wolfgang Rauscher
GR Kurt Kaiser
GRⁱⁿ Juliana Pribitzer

Entschuldigt abwesend: GR Martin Asimus
GR Werner Schulz

Schriftführer: Markus Höß

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 23. Juni 2021
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Beschlussfassung – Nachtragsvoranschlag 2021
4. Beschlussfassung – Darlehensaufnahme für Grundstücksankauf
5. Beschlussfassung – Vergabe Straßenbau 2021
6. Beschlussfassung – Bauplatzrückkauf
7. Beschlussfassung – Bauplatzrückkauf
8. Beschlussfassung – Bauplatzverkauf
9. Beschlussfassung – Bauplatzverkauf
10. Beschlussfassung – Grundstücksankauf

Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

11. Personalangelegenheit

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt GR Martin Asimus und GR Werner Schulz, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 23. Juni 2021

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 23. Juni 2021 und dieser wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss

Der Obmann des Prüfungsausschusses Kurt Kaiser bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht vom 23. September 2021 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt den Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 3: Beschlussfassung – Nachtragsvoranschlag 2021

Der Nachtragsvoranschlag 2021 ist in der Zeit vom 7. – 22. September 2021 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Während der Auflage wurden keine Erinnerungen eingebracht. Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Beschlussfassung des Nachtragsvoranschlages 2021 und dieser wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 4: Beschlussfassung – Darlehensaufnahme für Grundstücksankauf

Für die Bauplatzanschaffung im Gemeindegebiet wurde ein Darlehen in der Höhe von € 350.000,-- ausgeschrieben. Angebote von 3 Kreditinstituten mit folgenden Fixzinssatz für die Darlehenslaufzeit von 15 Jahren sind eingelangt.

Raiffeisenkasse Neusiedl/Zaya	1,625 %
Hypo NÖ Landesbank für NÖ und Wien AG	0,512 %
Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG	0,240 %

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Aufnahme des Darlehens in der Höhe von € 350.000,-- mit einem Fixzinssatz von 0,24 % und einer Laufzeit von 15 Jahren bei Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG.

Pkt. 5: Beschlussfassung – Vergabe Straßenbau 2021

Die Angebotseinholung und Reihung der Projekte erfolgte bereits in der Gemeinderatssitzung am 28. Juli 2020 unter TOP 4. Die Angebotssummen bleiben unverändert. Das zurückgestellte Projekt Gehweg Verbindung Dobermannsdorfer Straße – Schubertgasse mit einer Auftragssumme von € 25.556,24 (incl. USt.) soll noch im Jahr 2021 umgesetzt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Vergabe des Verbindungsweges mit einer Gesamtsumme von € 25.556,24 (incl. USt.) an den Bestbieter Pittel+Brausewetter. Weiters sollen noch Restarbeiten bei der Siedlung „Am Teich“ durchgeführt werden.

Pkt. 6: Beschlussfassung – Bauplatzrückkauf

Mit Kaufvertrag vom 29. Oktober 1996 wurde der Bauplatz mit der Parz. Nr. 842/7 – KG Palterndorf im Ausmaß von 750 m² verkauft. Unter Vertragspunkt 7a wurde für die Gemeinde ein Wiederkaufsrecht vereinbart. Das Recht des Wiederkaufsrechts wird mangels Bebauung des Bauplatzes in Anspruch genommen.

Der Gemeinderat beschließt daher einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Rückabwicklung des Kauvertrages. Der m² Preis wird mit € 11,-- festgelegt. Die Kosten für die Vertragsabwicklung übernimmt die Gemeinde.

Pkt. 7: Beschlussfassung – Bauplatzrückkauf

Mit Kaufvertrag vom 5. Juli 1996 wurde der Bauplatz mit der Parz. Nr. 842/9 – KG Palterndorf im Ausmaß von 748 m² verkauft. Unter Vertragspunkt 7a wurde für die Gemeinde ein Wiederkaufsrecht vereinbart. Das Recht des Wiederkaufsrechts wird mangels Bebauung des Bauplatzes in Anspruch genommen.

Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung (Pribitzer) die Rückabwicklung des Kauvertrages. Der m² Preis wird mit € 11,-- festgelegt. Die Kosten für die Vertragsabwicklung übernimmt die Gemeinde.

Auf dem Bauplatz befinden sich ein Brunnen und mehrere Obstbäume, welche vom bisherigen Eigentümer bis zum Verkauf des Bauplatzes unentgeltlich weiter genutzt werden.

Pkt. 8: Beschlussfassung – Bauplatzverkauf

Am 19. August 2021 wurde von Herrn Lantzberg ein Antrag auf Bauplatzverkauf der Parz. Nr. 842/7 im Ausmaß von 750 m² zum Preis von € 19,--/m² eingebracht.

GR Rauscher regt an, dass zukünftig gemeindeeigene Bauplätze nur an Personen mit Bezug zu unserer Gemeinde verkauft werden.

Nach eingehender Diskussion wird der Bauplatzverkauf vom Gemeinderat einstimmig mit 17 Nein-Stimmen abgelehnt.

Pkt. 9: Beschlussfassung – Bauplatzverkauf

Am 22. Juni 2021 wurde von Herrn Bointner ein Antrag auf Bauplatzverkauf der Parz. Nr. 839/3 im Ausmaß von 906 m² zum Preis von € 19,--/m² eingebracht.

Der Gemeinderat lehnt einstimmig mit 17 Nein-Stimmen den Verkauf des Bauplatzes ab.

Pkt. 10: Beschlussfassung – Grundstücksankauf

Für das Grundstück Nr. 1112 – KG Palterndorf im Ausmaß von 194 m² besteht für die Gemeinde als Anrainer die Möglichkeit des Erwerbes aus einer Verlassenschaft zum Preis von € 100,-- zuzüglich der Vertragskosten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Erwerb unter der Voraussetzung, dass das Grundstück LASTENFREI an die Gemeinde verkauft wird.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 18.45 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat