



Marktgemeinde  
**PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF**  
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60  
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4  
e-mail: [gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

Dobermannsdorf, 19. April 2016

## GEMEINDERATSSITZUNG

### NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 19. April 2016 um 19.30 Uhr stattgefundene  
**GEMEINDERATSSITZUNG** im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende:

Vors. Bgm.	Eduard Ruck
Vizebgm.	Hermann Straihammer
GfGR <sup>in</sup>	Marina Kargl
GfGR	Gerhard Poiss
GfGR	Rainer Kaupil
GfGR	Robert Schwarzmann
GfGR	Wolfgang Rauscher
GR <sup>in</sup>	Lisa Denner
GR	Hubert Fembek
GR	Jürgen Heinisch
GR	Christian Strahner
GR	Franz Haselberger
GR	Uwe Kolar
GR	Martin Asimus
GR	Reinhold Schreil
GR <sup>in</sup>	Sabine Pirkner
GR	Kurt Kaiser
GR <sup>in</sup>	Juliana Pribitzer
GR	Friedrich Holub

Schriftführer: Markus Höß

### Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, entschuldigt das Späterkommen von GR Uwe Kolar, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 23. Februar 2016

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 23. Februar 2016 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

## **Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 19. April 2016 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt den Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis gebracht. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

## **Pkt. 3: Beschlussfassung – Vergabe Kanaldarlehen ABA BA 03**

Das durch die Raika Neusiedl/Zaya aufgekündigte Darlehen mit einer Restsumme von € 250.000,-- wurde mit folgenden Eckdaten neu ausgeschrieben:

Höhe des Darlehens:	€ 250.000,--
Laufzeit:	8 Jahre
Verzinsung:	halbjährlich dekursiv, Abschluss per 30.6. und 31.12.
Zinssatz:	gebunden an den 6-Monatseuribor, Durchschnitt Vormonat
Zinsanpassung:	1.6. und 1.12. eines jeden Jahres
Sonstige Gebühren:	welche und wie hoch
Inanspruchnahme:	1. Mai 2016
Rückzahlung:	16 halbjährliche Kapitalraten per 30.6. und 31.12. eines jeden Jahres, beginnend mit 30.6.2016

In der Gemeindevorstandssitzung am 6. April 2016 wurden die eingelangten Angebote geöffnet und folgende Zinssätze (Aufschlag auf Euribor) verlesen:

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Weinviertler Volksbank Mistelbach | 0,98 % |
| 2. Erste Bank Zistersdorf            | 0,72 % |
| 3. Hypo NÖ Leasing GmbH Mistelbach   | 1,00 % |
| 4. UniCredit Bank Austria Mistelbach | 1,19 % |

Bei allen Angeboten sind keine zusätzlichen Kosten angeführt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Darlehensvergabe an den Bestbieter Erste Bank Zistersdorf mit einem Zinssatz Euribor + 0,72 % mit 1. Mai 2016.

## **Pkt. 4: Beschlussfassung – Abtretung Teilfläche Parz. Nr. 661/1 – KG Palterndorf**

Familie Willibald und Maria Luise Bernold haben um Überlassung einer Teilfläche der Parz. Nr. 661/1 – KG Palterndorf im Ausmaß von 138 m<sup>2</sup> angesucht. Im Zuge eines Teilungsplanes im Jahr 2007 musste diese Fläche an die Gemeinde für Zufahrtsrechte abgetreten werden. Mittlerweile sind die angrenzenden Grundstücke alle im Eigentum der Familie Bernold. Die betroffene Fläche ist zwecks Umkehrplatzes für die Siedlungsstraße als Verkehrsfläche ausgewiesen. Eine Rückwidmung in Bauland würde laut Stellungnahme des Raumordnungsbüro DI Barbara Fleischmann von der Aufsichtsbehörde nicht genehmigt werden. Die Gemeinde nimmt daher von einer Abtretung bzw. Verkauf Abstand.

GR Uwe Kolar erscheint um 19.40 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

Bevor der Bürgermeister die Sitzung beendet wird aus aktuellem Anlass von der Versteigerung des Zayataler Hofes berichtet. Die Gemeinde ist gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 11. April 2016 selbst als Bieter aufgetreten um eine Einrichtung „Betreutes Wohnen“ zu schaffen. Omerovic Immobilien GmbH hat die Gemeinde überboten und das Objekt ersteigert.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 19.50 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat