



Marktgemeinde  
**PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF**  
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60  
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4  
e-mail: [gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

Dobermannsdorf, 11. Dezember 2013

## GEMEINDERATSSITZUNG

### NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, den 11. Dezember 2013 um 19.00 Uhr stattgefundene  
**GEMEINDERATSSITZUNG** im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende:

Vors. Bgm.	Herbert Nowohradsky
Vzbgm.	Hermann Straihammer
GfGR	Eduard Ruck
GfGR	Franz Schiller
GfGR	Uwe Kolar
GfGR	Johann Fuhry
GR	Marina Kargl
GR	Gerhard Poiss
GR	Hubert Fembek
GR	Markus Höß - Schriftführer
GR	Franz Haselberger
GR	Robert Schwarzmann
GR	Laurentius Erhäusl
GR	Rainer Kaupil
GR	Johann Winter
GR	Juliana Pribitzer
GR	Wolfgang Rauscher
GR	Kurt Kaiser

Entschuldigt abwesend: GfGR Gerhard Pfeifer

### Tagesordnung:

#### **ÖFFENTLICHER Teil der Gemeinderatssitzung**

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 16. September 2013
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Beschlussfassung - Voranschlag 2014
4. Beschlussfassung - Mittelfristige Finanzplanung 2014 – 2018
5. Beschlussfassung – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 755/5 – KG Dobermannsdorf
6. Beschlussfassung – Verpachtung Teilfläche Parz. Nr. 1738 – KG Dobermannsdorf
7. Beschlussfassung – Ankauf von RIS Kommunal zur Erstellung der neuen Homepage
8. Beschlussfassung – Dienstbarkeitsvertrag mit EVN für 110-kV-Doppelleitung

## **NICHT öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

### 9. Personalangelegenheit

#### **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, entschuldigt GfGR Gerhard Pfeifer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht, werden noch 2 Dringlichkeitsanträge eingebracht. Nach Verlesung der Anträge mit Begründung fasst der Gemeinde folgende Beschlüsse:

Der Dringlichkeitsantrag „Bauplatzverkauf Parz. Nr. 942/4 - KG Dobermannsdorf wird mit 18 Ja-Stimmen auf die heutige Tagesordnung unter Punkt 10 gesetzt. Die Abhandlung des Punktes erfolgt vor dem Punkt 9.

GR Franz Haselberger verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Dringlichkeitsantrag „Bauplatzverkauf Parz. Nr. 942/6 - KG Dobermannsdorf wird mit 17 Ja-Stimmen auf die heutige Tagesordnung unter Punkt 11 gesetzt. Die Abhandlung des Punktes erfolgt im Anschluss an den Punkt 10.

GR Franz Haselberger kommt wieder in den Sitzungssaal.

#### **Pkt. 1: Genehmigung des Sitzungsprotokolles – GR Sitzung vom 16. September 2013**

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 16. September 2013 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

#### **Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 11. Dezember 2013 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss zur Kenntnis gebracht. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

#### **Pkt. 3: Beschlussfassung – Voranschlag 2014**

Der Voranschlag 2014 ist in der Zeit vom 25. November bis 10. Dezember 2013 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Ausgaben und Einnahmen im ordentlichen Haushalt:	€ 1.902.200,--
Ausgaben und Einnahmen im außerordentlichen Haushalt	€ 325.000,--

Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Während der Auflage wurden keine Erinnerungen eingebracht. Der Bürgermeister erläutert den Voranschlag beantwortet die

Anfragen von GR Wolfgang Rauscher und stellt anschließend den Antrag auf Beschlussfassung des Voranschlages 2014 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

#### **Pkt. 4: Beschlussfassung Mittelfristiger Finanzplan 2014 - 2018**

Es wird einvernehmlich auf die Erläuterung der einzelnen Positionen verzichtet.

Der Bürgermeister berichtet über den Eingang einer Erinnerung zu dem MFP 2014 - 2018 von Frau Erika Fehlmann. Der Gemeinderat verzichtet einvernehmlich auf die Verlesung.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Beschlussfassung des mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2014 – 2018 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

#### **Pkt. 5: Beschlussfassung – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 755/5 – KG Dobermannsdorf**

Frau Sabine Geiter und Herr Thomas Dirnbacher, wohnhaft in 2225 Zistersdorf, Windisch Baumgartner-Straße 3, haben um Überlassung der Bauparzelle Nr. 755/5 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 886 m<sup>2</sup> zum Preis von € 13,-- angesucht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Verkauf.

#### **Pkt. 6: Beschlussfassung – Verpachtung Teilfläche Parz. Nr. 1738 – KG Dobermannsd.**

Die Teilfläche der Parz. Nr. 1738 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 17 ar wurde von Herrn Robert Sperk, wohnhaft in 2181 Dobermannsdorf, Neue Siedlung 331 bis zum heurigen Jahr bewirtschaftet. Mit 31. Oktober 2013 wurde die Fläche an die Gemeinde zurückgegeben.

Herr und Frau Karl und Waltraud Winter, wohnhaft in 2181 Dobermannsdorf, Hintere Gasse 243 haben per 1. November 2013 ein Ansuchen zur Verpachtung abgegeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Verpachtung der Teilfläche der Parz. Nr. 1738 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 17 ar an die Familie Winter und diese wird dadurch Alleinpächter der Parzellen 1738 und 1739 im Gesamtausmaß von 115 ar. Der durch das Grundstück führende Weg im Ausmaß von 8 ar wird von der Fläche noch abgezogen.

#### **Pkt. 7: Beschlussfassung – Ankauf von RIS Kommunal zur Erstellung der neuen Homepage**

Die vorhandene Homepage läuft seit mittlerweile 10 Jahren und entspricht nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen (z.B. Barrierefreiheit). Das von der Firma Gemdat NÖ. vorgestellte RIS Kommunal 4.0 ist speziell auf Gemeinde zugeschnitten, word-ähnlich aufgebaut und kann daher problemlos gewartet werden. Die Datensicherung erfolgt extern.

Nach Erläuterung der einzelnen Kostenpunkte beschließt der Gemeinderat einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Ankauf folgender Komponenten:

• RIS Kommunal 4.0 Plus	€ 1.996,--
• Videotauglichkeit	€ 284,--
• Erstauftritt	€ 1.416,--
• Ausbildung vor Ort	€ 944,--
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 4.640,--</b>
	=====

Die monatlichen Wartungskosten setzen sich aus dem Basisbetrag von € 44,13 und dem Videozusatz von € 5,03 zusammen. Zusätzliche Kosten für Webspace fallen keine an.

Alle Preise excl. USt.

Die Umstellung erfolgt in den Monaten März bis April 2014.

### **Pkt. 8: Beschlussfassung – Dienstbarkeitsvertrag mit EVN für 110-kV-Doppelleitung**

Die EVN plant die bestehende 110-kV-Leitung vom UW Eibesbrunn zum UW Neusiedl/Zaya durch eine 110-kV-Doppelleitung in selber Trasse zu ersetzen.

Eine Auflistung der betroffenen Grundstücke liegt dem Protokoll bei. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN abzuschließen. Der Vertrag liegt dem Protokoll in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben.

### **Pkt. 10: Dringlichkeitsantrag – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 924/4**

Herr Hermann Zehetner und Frau Michaela Karl, wohnhaft in 2181 Dobermannsdorf, Bahngasse 156, haben um Überlassung der Parzelle Nr. 924/4 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 1.135 m<sup>2</sup> zum Preis von € 14,-- angesucht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Verkauf.

Die Kalkulation der Bauplätze beim Teich in Dobermannsdorf ergab einen m<sup>2</sup>-Preis von € 14,--. Die Preise für die freien Bauplätze in der Schulsiedlung, Bachgasse und Schubertgasse bleiben bei € 13,--.

### **Pkt. 11: Dringlichkeitsantrag – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 924/6**

GR Franz Haselberger verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Herr Andreas Fuhrmann und Frau Sabrina Haselberger, wohnhaft in 2181 Dobermannsdorf, Hintere Gasse 330, haben um Überlassung der Parzelle Nr. 924/6 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 1.259 m<sup>2</sup> zum Preis von € 14,-- angesucht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Verkauf.

GR Haselberger kommt wieder in den Sitzungssaal zurück.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 19.45 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat