



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
e-mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Dobermannsdorf, 5. Dezember 2012

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, den 5. Dezember 2012 um 19.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Herbert Nowohradsky
Vzbgm. Hermann Straihammer
GfGR Eduard Ruck
GfGR Franz Schiller
GfGR Johann Fuhry
GfGR Gerhard Pfeifer
GR Marina Kargl
GR Gerhard Poiss
GR Hubert Fembek
GR Markus Höß - Schriftführer
GR Franz Haselberger
GR Robert Schwarzmann
GR Laurentius Erhäusl
GR Rainer Kaupil
GR Johann Winter
GR Juliana Pribitzer
GR Wolfgang Rauscher
GR Kurt Kaiser

Entschuldigt abwesend: GfGR Uwe Kolar

Zuhörer: 3 Zuhörer

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER Teil der Gemeinderatssitzung

1. Info Windpark durch EVN Naturkraft
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolles – GR Sitzung vom 11. September 2012
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Beschlussfassung Änderung Mietvertrag
5. Beschlussfassung Voranschlag 2013
6. Beschlussfassung Mittelfristiger Finanzplan 2013 - 2016
7. Beschlussfassung Energieeffizienzgesetz
8. Anpassung Preis für gemeindeeigene Bauplätze

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, entschuldigt GfGR Uwe Kolar stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Vertreter der EVN Windkraft stehen noch im Stau und werden sich verspäten. Der Tagesordnungspunkt 1 wird daher bis zum Eintreffen der EVN-Vertreter nach hinten verschoben.

Pkt. 2: Genehmigung des Sitzungsprotokolles – GR Sitzung vom 11. September 2012

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 11. September 2012 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen. Der Tippfehler (2012 auf 2013) bei Tagesordnungspunkt 8 wird abgeändert.

Pkt. 3: Bericht des Prüfungsausschusses

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 5. Dezember 2012 über die unvermutete Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss zur Kenntnis gebracht. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 4: Beschlussfassung Änderung Mietvertrag

Für das Feuerwehrhaus in Palterndorf wurde auf Basis des Mietvertrages von 13. Dezember 2002 und Änderung am 13. Dezember 2005 eine Mietvorauszahlung für 10 Jahre eingehoben. Durch die gesetzliche Änderung der Berechnungsgrundlagen (Einrechnung der AfA) wird für das Jahr 2012 eine Nachzahlung von € 2.638,-- fällig. Diese muss bis zum 31. Dezember 2012 auf das Konto der Gemeinde einlangen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen für das Feuerwehrhaus in Palterndorf ab dem Jahr 2013 keine Miete mehr einzuheben.

Pkt. 5: Beschlussfassung Voranschlag 2013

Der Voranschlag 2013 ist in der Zeit vom 19. November bis 4. Dezember 2012 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Ausgaben und Einnahmen im ordentlichen Haushalt:	€ 1.843.200,--
Ausgaben und Einnahmen im außerordentlichen Haushalt	€ 546.000,--

Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Während der Auflage wurden keine Erinnerungen eingebracht. Der Bürgermeister erläutert den Voranschlag beantwortet die Anfragen von den GR Kurt Kaiser und Wolfgang Rauscher und stellt anschließend den Antrag auf Beschlussfassung des Voranschlages 2013 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 6: Beschlussfassung Mittelfristiger Finanzplan 2013 - 2016

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Beschlussfassung des mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2013 – 2016 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

Es wird einvernehmlich auf die Erläuterung der einzelnen Positionen verzichtet.

Pkt. 7: Beschlussfassung Energieeffizienzgesetz

Für die ordnungsgemäße und reibungslose Umsetzung des Energieeffizienzgesetzes sind 2 Beschlüsse notwendig. Einerseits muss die Erhebung aller Gebäude mit dem IST-Stand aller klimarelevanten Daten und andererseits die laufende Wartung bestehend aus der Eingabe der Daten, Auswertungen und diversen Meldungen an Behörden abgewickelt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Teilnahme am Regionalen Energiekonzept der LEADER Region Weinviertel Ost mit einem Kostenbeitrag von € 640,-- (excl. USt.) betreffend der Erstaufnahme, Einsparungspotenziale und die Definierung der individuellen Gemeindeziele für den NÖ Energiefahrplan 2030.

Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Übertragung folgender Aufgaben des Energieeffizienzgesetzes an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf:

1. Einrichtung der Energiebuchhaltung
Anlage der Objekte und Eingabe der Daten in das vom Land Niederösterreich zur Verfügung gestellte Tool „Energiebuchhaltung“. Die für die Einrichtung der Energiebuchhaltung erforderlichen Grunddaten der einzelnen Gebäude werden auf Basis von Gebäudedatenblättern von Mitarbeitern der Gemeinde erhoben und vorbereitet.
2. Laufende Pflege der Energiebuchhaltung
Monatliche Eingabe der Energieverbräuche/Zählerwerte in das vom Land Niederösterreich zur Verfügung gestellte Tool „Energiebuchhaltung“.
Zur Durchführung der genannten Leistungen ist die Unterstützung der Gemeinden hinsichtlich Datenerhebung von z.B. Zählerständen und Energierechnungen erforderlich.
3. Auswertung, Bericht und Präsentation
Jährliche Auswertung der Energieverbrauchsdaten, Erstellung eines Berichtes und Präsentation vor einem Gemeindegremium mit Information über wesentliche Entwicklungen der Energieeffizienz.

Als Vergütung für die Übernahme dieser Dienstleistungen durch den GVO Gänserndorf wird derzeit ein maximaler Betrag von € 0,60/Einwohner (Haupt- und Nebenwohnsitz) der Gemeinde festgesetzt. Eine ordentliche Kündigung dieser Vereinbarung ist jeweils zum Jahresende mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten möglich.

Pkt. 8: Anpassung Preis für gemeindeeigene Bauplätze

Durch die Einführung der Immobiliensteuer per 1. April 2012 ergeben sich für alle Grundstücksverkäufe neue Berechnungsgrundlagen.

Aktuell werden die im Gemeindebesitz befindlichen Bauplätze zum Preis von € 11.--/m² (nicht aufgeschlossen) verkauft.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen Bauplätze ab sofort bis auf weiteres um € 13,--/m² zu verkaufen.

Pkt. 1: Info Windpark durch EVN Naturkraft

Herr DI Richard Schedl stand bereits am 25. Oktober 2012 in einer Besprechung den Gemeinderäten bezüglich Aufstellung von Windrädern in der KG Dobermannsdorf Rede und Antwort.

Durch das Fehlen von 7 Gemeinderäten bei der Besprechung wird nochmals die Rechts- und Sachlage durch die Herrn MMag. Georg Waldner und DI Richard Schedl erörtert.

Mitte Jänner 2013 soll nun eine Informationsveranstaltung für die gesamte Bevölkerung im Feuerwehrhaus Dobermannsdorf stattfinden. In der nächsten Gemeinderatssitzung wird danach eine Entscheidung Windpark JA/NEIN fallen.

Bis zur Infoveranstaltung im Jänner 2013 soll nun auch das Palterndorfer Gebiet (Steinberg) in die Planungen mit einbezogen werden. Aufgrund der zur Verfügung stehenden Flächen in Palterndorf und Dobermannsdorf könnten bis zu 20 Windräder mit einer Narbenhöhe von 143 m (Gesamthöhe 200 Meter) aufgestellt werden.

Die Gemeinden Hausbrunn, Hohenau und Ringelsdorf-Niederabsdorf haben bereits Beschlüsse mit der EVN-Naturkraft gefasst. Mit der Gemeinde Zistersdorf gibt es aktuell keine Gespräche. Es konnte am heutigen Tag nicht geklärt werden, ob die Gemeinde Zistersdorf mit einem anderen Betreiber Verhandlungen führt.

Bei den Windrädern rechnet man derzeit mit einer Lebensdauer von 25 – 30 Jahre und sie werden bei Einstellung des Betriebes rückstandsfrei (Abtrag bis 1,5 m unter Niveau) abgetragen.

Nach der Präsentation beantworten MMag. Waldner und DI Schedl die unterschiedlichsten Fragen der Gemeinderäte.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und für die gute Zusammenarbeit im abgelaufenen Jahr, wünscht Frohe Weihnachten und schließt um 20.20 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat