



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
e-mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Dobermannsdorf, 21. September 2017

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 21. September 2017 um 19.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck
Vizebgm. Hermann Straihammer
GfGRⁱⁿ Marina Kargl
GfGR Gerhard Poiss
GfGR Rainer Kaupil
GfGR Robert Schwarzmann
GfGR Wolfgang Rauscher
GRⁱⁿ Lisa Denner
GR Hubert Fembek
GR Jürgen Heinisch
GR Christian Strahner
GR Franz Haselberger
GR Martin Asimus
GR Reinhold Schreil
GRⁱⁿ Sabine Pirkner
GR Kurt Kaiser
GR GRⁱⁿ Juliana Pribitzer
GR Friedrich Holub

Entschuldigt abwesend: GR Uwe Kolar

Schriftführer: Markus Höß

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 11. Mai 2017
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Beschlussfassung – Straßenbauarbeiten 2017/18
4. Beschlussfassung – Vergabe Bündelversicherung für Gemeinde
5. Beschlussfassung – Mobilitätsgemeinde
6. Beschlussfassung – Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GVU

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER GEMEINDERATSSITZUNG

7. Gemeindewohnbauförderung
8. Personalangelegenheit
9. Personalangelegenheit
10. Personalangelegenheit

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt Gemeinderat Uwe Kolar und das Späterkommen von Gemeinderat Reinhold Schreil, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht, werden zwei angebrachte Dringlichkeitsanträge dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Diese werden mit folgenden Beschlüssen auf die heutige Tagesordnung genommen:

1. Beschlussfassung – Dienstbarkeitsübereinkommen mit der APG
Der vom Bürgermeister eingebrachte Dringlichkeitsantrag, bezüglich Dienstbarkeitsübereinkommen mit der APG zwecks Errichtung der 380 kV Leitung Seyring – Neusiedl/Zaya, wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen auf die heutige Tagesordnung unter Punkt 11 aufgenommen und nach dem Punkt 6 im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.
2. Beschlussfassung – Abtretungsvertrag zur Herstellung der Grundbuchsordnung
Der vom Bürgermeister eingebrachte Dringlichkeitsantrag, bezüglich Unterzeichnung des Abtretungsvertrages mit Josef Pribitzer zwecks Herstellung der Grundbuchsordnung, wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen auf die heutige Tagesordnung unter Punkt 12 aufgenommen und nach dem Punkt 11 im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 11. Mai 2017

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 11. Mai 2017 und dieser wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 21. September über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt den Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis gebracht.

Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 3: Beschlussfassung – Straßenbauarbeiten 2017/18

Die Firmen Pittel & Brausewetter GmbH, Leithäusl GmbH und Held & Francke Baugesellschaft mbH haben für die Straßenbauarbeiten 2017/18 Angebote gelegt und wurden in der letzten Gemeindevorstand geöfnet. Die Angebote der Firmen Leithäusl GmbH und Held & Francke Baugesellschaft mbH sind, wie in der Ausschreibung alternativ angeboten, per Mail eingelangt. Die Firma Porr Bau GmbH hat aus Kapazitätsgründen kein Angebot gelegt.

Die ausgeschriebenen Projekte 2017/18 sind der Ausbau der Siedlung „Am Teich“, Mühlgasse und Prinz-Siedlung.

Folgende Gesamtbausummen (incl. USt.) wurden nach Öfnung der Angebote in der letzten Gemeindevorstandssitzung ermittelt:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Leithäusl GmbH
2100 Korneuburg, Hovengasse 4a | € 135.377,52 |
| 2. Held & Francke Baugesellschaft mbH
2130 Mistelbach, Liechtensteinstraße 8 | € 122.568,60 |
| 3. Pittel & Brausewetter GmbH
2225 Zistersdorf, Maustrenk 123 | € 112.535,50 |

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen auf Basis der Bestbieterermittlung die Vergabe der Prinz-Siedlung an den Best- und Billigstbieter Pittel & Brausewetter mit einem Auftragsvolumen von € 34.241,12 (incl. USt.).

Die weiteren Projekte werden je nach finanzieller Lage zu einem späteren Zeitpunkt beschlossen.

Pkt. 4: Beschlussfassung – Vergabe Bündelversicherung für Gemeinde

Für die Bündelversicherung hat der Arbeitskreis Ausschreibunterlagen erarbeitet. Für die Angebotslegung wurden die Niederösterreichische Versicherung AG und die Grazer Wechselseitige Versicherung AG eingeladen.

Die beiden in verschlossenen Kuverts eingelangten Angebote werden in der letzten Gemeindevorstandssitzung geöfnet. Der Arbeitskreis tagte am 13. September 2017, konnte sich jedoch zu keiner Empfehlung für den Gemeinderat einigen.

GR Reinhold Schreil erscheint um 19.14 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

Bürgermeister Eduard Ruck erläutert kurz die bisherigen Schritte und gibt die große Differenz bei der Bewertung beim Volksschulgebäude und den damit verbundenen geringen Versicherungsschutz zu bedenken.

GR Kurt Kaiser und GR Martin Asimus erläutern ihre Angebote.

GR Kurt Kaiser stellt den Antrag, dass das Angebot der NV Versicherung heute vom Vergabeverfahren auszuschließen ist, da im Angebot ein Zusatz (EXTENDED COVERAGE)

vorhanden ist und der den Ausschreibkriterien widerspricht und daher das Angebot nicht zulässig ist.

GR Martin Asimus hält dazu fest, dass es sich bei dem Punkt „EXTEND COVERAGE“ um Vandalismus handelt und daher nicht gegen die Ausschreibung verstößt.

GfGRⁱⁿ Marina Kargl hat erwartet, dass der eigens dafür eingesetzte Arbeitskreis eine Vergabeempfehlung abgibt und sieht sich daher nicht in der Lage eine Entscheidung am heutigen Tag zu treffen.

Vizebürgermeister Hermann Straihammer erläutert seine Sicht bezüglich der Berechnungsmethoden der beiden Versicherungen und sieht keine so große Differenz nach Berücksichtigung aller Zuschläge.

Bürgermeister Eduard Ruck verweist nochmals auf die große Differenz bei der Bewertung des Volksschulgebäudes.

GfGR Rainer Kaupil stellt den Antrag die Angelegenheit nochmals an den Arbeitskreis zurück zu stellen.

GR Kurt Kaiser besteht auf die Abstimmung über seinen Antrag in der heutigen Sitzung.

Bürgermeister Eduard Ruck unterbricht für 10 Minuten die Sitzung.

Nach 10 minütiger Unterbrechung wird die Sitzung fortgeführt.

GR Martin Asimus verweist darauf, dass ab dem Jahr 2020 alle Gebäude von einem beeideten Sachverständigen bewertet sein müssten.

GR Christian Strahner gibt zu bedenken, dass die Bewertung aller gemeindeeigenen Gebäude Kosten in der Höhe von € 15.000,-- bis € 20.000,-- verursachen würden.

GfGR Rainer Kaupil zieht seinen Antrag zurück und stellt folgenden neuen Antrag: Der Antrag von GR Kurt Kaiser soll nach einer rechtlichen Prüfung in der nächsten Gemeinderatssitzung neuerlich zur Abstimmung gebracht werden.

Der Bürgermeister Eduard Ruck lässt über den Antrag von GR Kurt Kaiser (Ausschluss des Angebotes) abstimmen. Der Antrag wird mit 2 Ja-Stimmen (Rauscher, Kaiser), 9-Nein Stimmen (Kargl, Haselberger, Asimus, Schwarzmann, Pirkner, Fembek, Denner, Pribitzer, Holub) und 7 Enthaltungen (Straihammer, Heinisch, Schreil, Poiss, Kaupil, Ruck, Strahner) abgelehnt.

Der Bürgermeister Eduard Ruck lässt über den Antrag von GfGR Rainer Kaupil (rechtliche Prüfung und neuerliche Abstimmung über Antrag von GR Kurt Kaiser) abstimmen. Der Antrag wird mit 16 Ja-Stimmen und 2-Nein Stimmen (Rauscher, Kaiser) angenommen.

Pkt. 5: Beschlussfassung – Mobilitätsgemeinde

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen, dass die Gemeinde in Fragen umweltfreundlicher Mobilität durch das Mobilitätsmanagement Weinviertel im Rahmen der NÖ Regional GmbH betreut wird. Dieser Beschluss gilt bis auf Widerruf bzw. auf die Dauer des Bestehens des Mobilitätsmanagements Weinviertel. Im Rahmen der 1x pro Jahr und

Hauptregion stattfindenden Mobilitätsveranstaltung wird über Mobilitätsprojekte und deren Finanzierung gemeinsam abgestimmt. Die Gemeinde erklärt sich darüber hinaus bereit die Aktivitäten des Mobilitätsmanagements mit zwei eigens dafür ernannten Personen GfGRⁱⁿ Marina Kargl und Amtsleiter Markus Höß zu unterstützen.

Pkt. 6: Beschlussfassung – Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GVU

Der Gemeinderat überträgt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Verschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgaben an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf.

Pkt. 11: Dringlichkeitsantrag

Beschlussfassung – Dienstbarkeitsübereinkommen mit der APG

Die Austrian Power Grid (APG) errichtet eine 380 kV-Leitung von Seyring nach Neusiedl/Zaya. Für die Überspannung bzw. Nutzung der gemeindeeigenen Grundstücke (Wege und Windschutzanlagen) ist die Unterzeichnung eines Dienstbarkeitsübereinkommens notwendig. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Unterzeichnung der Vereinbarung.

Der Vertrag liegt in Abschrift dieser Niederschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Pkt. 12: Dringlichkeitsantrag

Beschlussfassung – Abtretungsvertrag zur Herstellung der Grundbuchsordnung

Im Zuge der Grundstücksteilung der Parz. Nr. 736 – KG Palterndorf soll die notwendige Abtretung im Bauland für die Verkehrsfläche gleich mit ausgewiesen werden. Gemäß dem Teilungsplan GZ 7608/17 vom Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen DI Erich Brezovsky vom 21. Februar 2017 erfolgt die kostenlose Abtretung Der Teilfläche 2 im Ausmaß von 61 m².

Der Gemeinderat nimmt mit 18 Ja-Stimmen die Abtretung der Teilfläche im Ausmaß von 61 m² an die Marktgemeinde Palterndorf – Dobermannsdorf (öffentliches Gut) zustimmend zur Kenntnis.

Der Abtretungsvertrag liegt in Abschrift dieser Niederschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 20.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat